

Gegen Gebot: Fest vermietetes Senioren- / Pflegeapartment Nähe Europaplatz Karlsruhe

76133 Karlsruhe, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 1121



Wohnfläche ca.: **49 m²** - Zimmer: **1**



Gegen Gebot: Fest vermietetes Senioren- / Pflegeapartment Nähe Europaplatz Karlsruhe

Objekt ID	1121
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	76133 Karlsruhe Baden-Württemberg
Wohnfläche ca.	49 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1987
Status	vermietet
Ausstattung / Merkmale	Dusche
Käuferprovision	Die Immobilie ist für den Käufer provisionsfrei.



Objektbeschreibung

Das vermietete 1-Zimmer-Apartment befindet sich im 2. OG des Senioren Wohn- und Pflegeheimes "Karl-Siebert-Haus" in der Karlsruher Innenstadt Nähe des Europaplatzes und ist möbliert.

Das Haus verfügt über 55 neu renovierte 1-Zimmer Apartments mit barrierefreien Duschen und WC. Es wird von der AWO betreut.

Das Apartment selbst ist hell und freundlich und hat eine Fläche von rund 26 m². Hinzu kommt noch Anteil von rund 23 m² an den Gemeinschaftsflächen im Haus.

Das Mietverhältnis mit der AWO läuft derzeit bis Ende Februar 2026.

Ausstattung

- Alters- und behindertengerecht
- Kunststoffisoliertes Fenster mit elektrischen Metalljalousien
- Bad mit barrierefreier Dusche und WC
- Großzügig gestaltetes Foyer, verschiedene Aufenthaltsräume sowie Innenhof mit Sitzmöglichkeiten zur gemeinschaftlichen Nutzung

Mitverkauft werden:

- Pflegebett, Nachtschrank und Einbauschränk
- Anteil an sonstigem Inventar der Eigentümergemeinschaft wie Einrichtungsgegenstände für das Restaurant, Möblierung der gemeinschaftlichen Aufenthaltsräume, Pflegevorrichtungen, usw.

Sonstiges

Verkaufspreis Pflegeapartment Nr. 37 (möbliert): gegen Gebot

Das Mindestgebot beträgt € 33.000,- (Startpreis).

Gesamtmiete / Monat: € 510,34

abzgl. Betriebskosten / Monat: € 212,67

abzgl. Rücklagenanteil / Monat: € 81,67

= Kaltmiete / Monat: € 216,-

Es handelt sich nicht um einen Notverkauf und der Eigentümer entscheidet über die Annahme der eingehenden Gebote. Wir nehmen Gebote nur schriftlich und nur zusammen mit einer Finanzierungsbestätigung entgegen. Es fällt keine zusätzliche Maklerprovision an, die Immobilie ist für den Käufer provisionsfrei.

Besichtigung: nach Vereinbarung

Die Objektdaten basieren auf Verkäuferinformationen. Alle Angaben ohne Gewähr.



Energieausweisart: Bedarfsausweis
Gebäudetyp: Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis: 1987
Heizungsart: Fernwärme
Befuerung: Fernwärme
Energiekennwert: 188,6 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F
Datum Energieausweis: 12.03.2017
Gültig bis: 13.03.2027

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	13.03.2017
Gültig bis	12.03.2027
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1987
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	188,60 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	F



Lage

Die alters- und behindertengerechte Wohnanlage befindet sich in der Karlsruher Stephaniestraße und profitiert von einer ausgezeichneten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit verschiedenen Haltestellen in Gehweite. So sind es zum Europaplatz und Fußgängerzone nur wenige Minuten zu Fuß.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Mischung aus Wohn- und Geschäftsbereichen aus. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf wie Supermärkte, Apotheken und weitere Dienstleistungsangebote sowie eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, darunter Parks, Restaurants und Cafés.

Die zentrale Lage gewährleistet zudem eine gute Anbindung an Hauptverkehrsstraßen und Autobahnen.





Pflegeapartment KA-City



Pflegeapartment KA-City



Pflegeapartment KA-City



Pflegeapartment KA-City



Pflegeapartment KA-City



Pflegeapartment KA-City

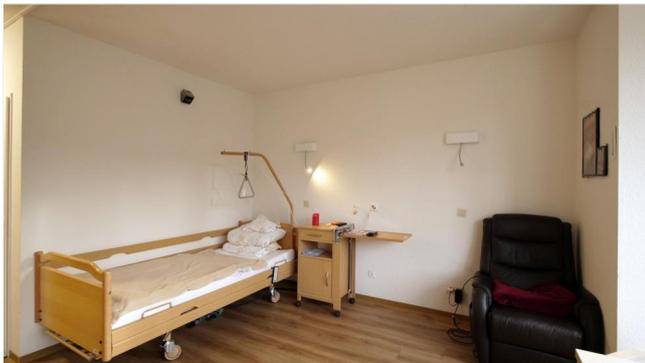




Pflegeapartment KA-City



Pflegeapartment Beispiel



Pflegeapartment Beispiel



Pflegeapartment Beispiel



Pflegeapartment Beispiel



Grundriss

Grundriss Apt 37

